

Geldanlage
mit bis zu
10%
Rendite
★ ★ ★



GERMAN
REAL
ESTATE
ETP



Rating

Stark
Überdurchschnittlich
Attraktiv

01 Credit Researchstudie GBC Research

- ✓ Anleihezeichner investieren indirekt in Bestands- und Handelsimmobilien
- ✓ Kombination aus stabilen Mieterträgen und hohen Veräußerungserlösen
- ✓ Gute Bonitätskennzahlen und attraktives Renditepotenzial

Insgesamt sind die Bonitätskennzahlen unserer Pro Forma-Prognose, ausgehend von einer konsolidierten Darstellung der Objektgesellschaften, als „Sehr gut“ einzustufen, was dem Notenbereich A- bis A+ entspricht.

02 Markt für Wohnimmobilien in Deutschland

Wer sein Geld verlässlich investieren möchte, für den sind Sicherheit, Rentabilität und Flexibilität wichtige Eckpfeiler. Vielen Anlegern ist die Investition in Aktien an der Börse zu unsicher. Die Geldanlage in Immobilien, insbesondere über ein ETP, ist dahingehend ausgesprochen attraktiv. Mit einer Anlage in das German Real Estate ETP WKN A19XLE können Privatanleger sicher investieren: Die jährliche Zinsschüttung von mindestens 3,0 Prozent sorgt für eine sichere Rendite, die derzeit durch den attraktiven Kaufkurs zum echten Renditehammer wird. Zudem sind die Anleihen täglich flexibel handelbar und unterliegen keiner vorgeschriebenen Haltefrist.

Treten Sie jederzeit mit uns in Kontakt.

www.sachwertcapital.de

Wir beantworten gerne all Ihre Fragen rund um das Thema Geldanlage in Immobilien.

03 Die Emissionseinnahmen des German Real Estate ETP

Die Emissionseinnahmen des German Real Estate ETP werden streng zweckgebunden ausschließlich zum Aufbau eines Immobilien-Portfolios verwendet. Da schwerpunktmäßig marktgängige Wohnimmobilien finanziert werden, ist die Liquidierbarkeit hier besonders hoch. Zinsen für die Anleihen werden aus Miet- und Kaufeinnahmen generiert.

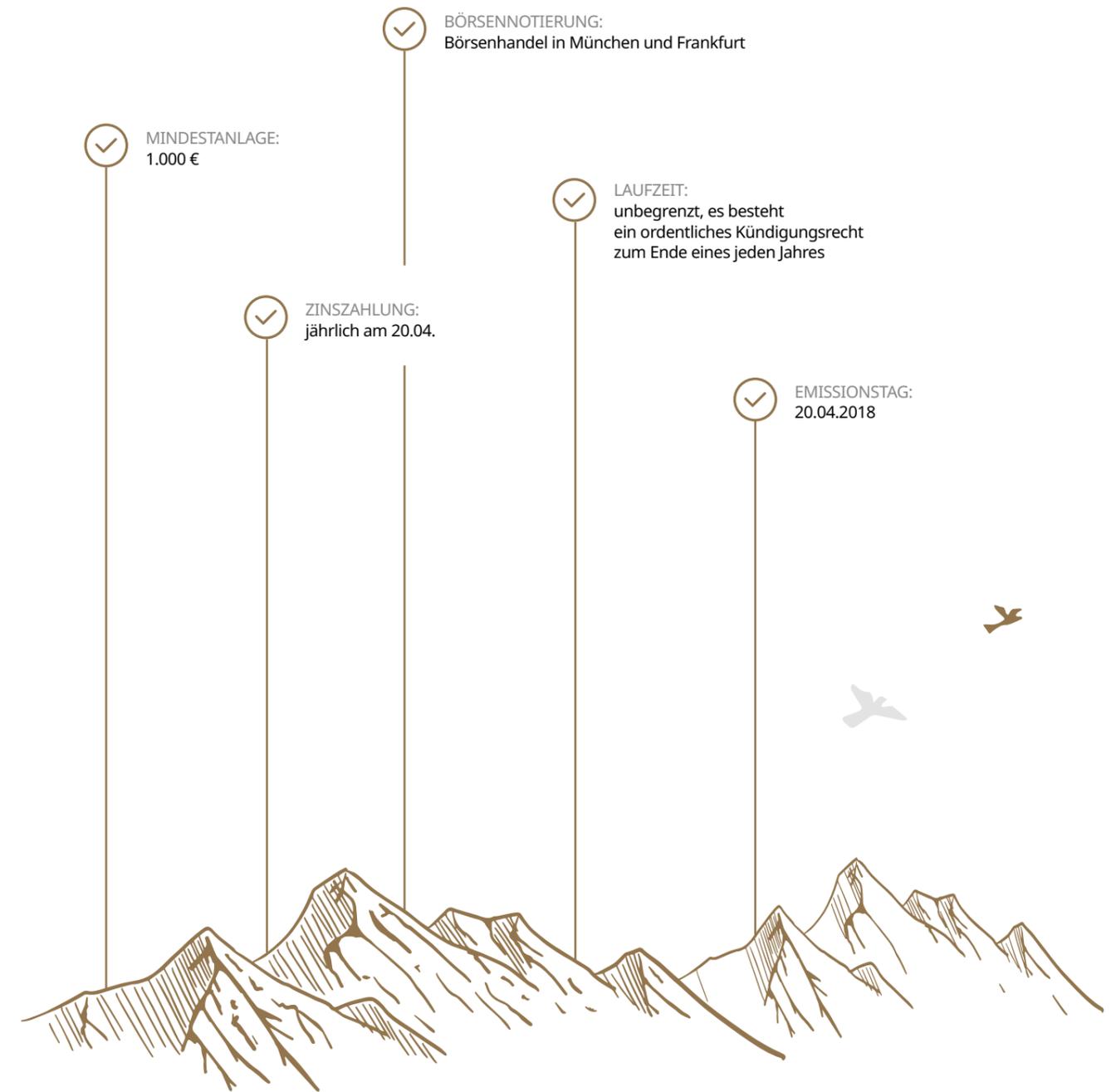
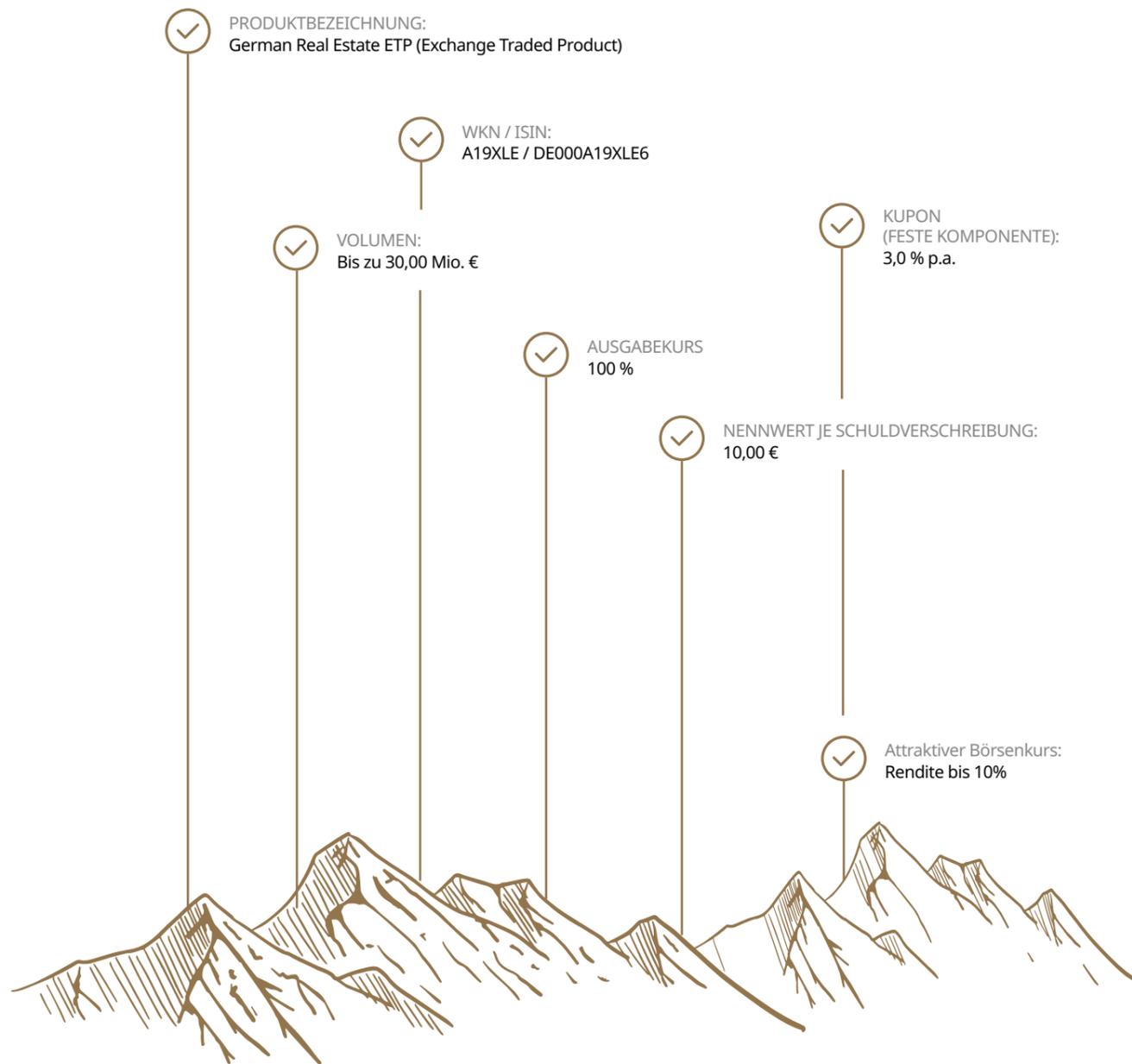
Haben Sie Interesse daran, Ihr Geld mit einer sicheren und äußerst attraktiven Rendite anzulegen, sind sich jedoch insgesamt noch unsicher und haben einige Fragen? Wir sind für Sie auf allen gängigen Wegen persönlich, telefonisch sowie per E-Mail erreichbar.



Weiterhin haben wir unter www.gre-etp.de wertvolle Informationen für Sie, egal ob Direktinvestition in eine schöne Wohnung oder bequem in unserer Anleihe. Die Anleihezeichner investieren indirekt in Bestands- und Handelsimmobilien, gewinnen Erträge aus einer Kombination stabiler Mieterträge und hoher Veräußerungserlöse, das Ganze bei guten Bonitätskennzahlen und attraktivem Renditepotenzial. Deswegen erhielten wir von GBC Research die Einstufung: „stark überdurchschnittlich attraktiv! Immobilien gelten trotz der Turbulenzen nach wie vor als deutlich risikoärmere Geldanlage als beispielsweise Aktien. Denn ein Haus hat einen Realwert und einen unmittelbaren Nutzen, egal ob Eigennutzer oder Vermieter. Mit dem German Real Estate ETP können auch Privatanleger ab 1.000 Euro sicher für Ihre Zukunft vorsorgen. Dank einer garantierten jährlichen Zinsschüttung erhalten Sie eine sichere Verzinsung. Als Anleger des börsennotierten Wertpapiers sind Sie zudem stets flexibel. Unsere Immobilienanleihe ist seit 2018 an der Münchener und Frankfurter Börse gelistet. Anleger können mit dem Kauf der Anleihe bis zu 10 Prozent Rendite pro Jahr erwirtschaften.

04

German Real Estate S.A.-Schuldverschreibungen



Weitere Informationen unter www.gre-etp.de

Quelle: German Real Estate Capital S.A.

GEWOHNT WIRD IMMER:

Eine ganz einfache
Investitionsidee

05

Geld sicher und inflationsgeschützt anlegen

Ohne feste Laufzeiten, ohne -Kapitalmarktrisiken ... eigentlich die Ideal vorstellung aller Anleger. Erfolgreiche vermögende Familien investieren traditionell breit gestreut, sachwertorientiert und versuchen sich von den Schwankungen der Börse weitgehend unabhängig zu machen. Eine besondere Bedeutung haben Wohnimmobilien, die eine stabile, kapitalmarktunabhängige, krisensichere Einnahmequelle darstellen.



WOHNIMMOBILIEN STEHEN FÜR STABILITÄT

Das German Real Estate ETP partizipiert an Wohnimmobilien mit Schwerpunkt Deutschland. Im Fokus stehen gut geführte, marktgängige Bestandsimmobilien in stabilen Regionen mit geprüfter Standort- und Objektqualität.



TÄGLICH HANDELBAR

Das German Real Estate ETP kann börsentäglich von 09.00 Uhr bis 17.30 Uhr in München gehandelt werden. Die Börse gewährleistet eine schnelle, kostengünstige und transparente Orderabwicklung. Der Kurs orientiert sich am fairen Wert, der regelmäßig durch die Emissionsgesellschaft ermittelt wird. Der Wertzuwachs inklusive der jährlichen Zinsausschüttung ist immobilienbezogen.



SOLIDES ANLAGEKONZEPT MIT HOHER WERTBESTÄNDIGKEIT

Wohnen ist ein Grundbedürfnis – wie Ernährung und Bekleidung. Insofern haben Wohnimmobilien eine vergleichsweise geringe Abhängigkeit von Konjunkturzyklen und wirtschaftlichen Schwächephase. Wohnimmobilien stehen für Sicherheit und Stabilität. Deutschland bietet ausgezeichnete Rahmenbedingungen und Rechtssicherheit. Gut geführte Objekte in stabilen Lagen bieten beste Aussichten auf stetige Mieteinnahmen und hohe Wertbeständigkeit.

06

Das Unternehmen

Die German Real Estate Capital S.A. ist ein Unternehmen der im nordbayerischen Bayreuth beheimateten German Real Estate Immobilien Gruppe. Die exklusive Investment-Zweckgesellschaft verantwortet die Emission des German Real Estate ETP sowie die Veranlagung des Emissionserlöses in Immobilienobjekten mit Schwerpunkt Wohnen. Sitz der German Real Estate Capital S.A. ist Luxemburg. Die Emissionsgesellschaft wird durch den Verwaltungsrat vertreten.

Hervorgegangen ist die Unternehmensgruppe im Jahre 2012 aus einem Family Office und einer Familienstiftung, die schon seit über 30 Jahren ein ertragsorientiertes Wohnimmobilien-Portfolio besitzt und bewirtschaftet. Beraten wird die German Real Estate Capital S.A. durch die ebenfalls in Bayreuth ansässigen Sachwert Capital Management GmbH, welche ebenso der Unternehmensgruppe angehört und heute die Kompetenzen des Family Office in sich vereinigt.



45%

Rund 36 Mio. Menschen wohnen
in Deutschland zur Miete.

95%

Trotz regionaler
Schwankungen kaum
Leerstand: ca. 95% aller
Wohnungen in Deutschland sind
vermietet.

** Quelle: Statistisches Bundesamt 2014, Zensus 2011



GERMAN
REAL
ESTATE
ETP



Kontakt

SACHWERT CAPITAL
MANAGEMENT GMBH
Bürgerreuther Str. 29
D-95444 Bayreuth

☎ Tel. +49 (921) / 73 03 08 00

☎ Fax +49 (921) / 73 03 08 01

✉ Mail info@sachwertcapital.de

🌐 www.sachwertcapital.de

🌐 www.gre-etp.de